



**Middelfart**  
KOMMUNE

**Staben**  
Middelfart Kommune  
Østergade 11  
5500 Middelfart  
[www.middelfart.dk](http://www.middelfart.dk)

Telefon +45 8888 5500  
Direkte +45 8888 5011  
Fax +45 8888 5501

[Hanne.Thouber@middelfart.dk](mailto:Hanne.Thouber@middelfart.dk)

## Købsaftale

Undertegnede

**Middelfart Kommune**  
**Rådhuset**  
**Østergade 11**  
**5500 Middelfart**  
**CVR-nr.: 29189684**  
(som sælger)

sælger - betinget af købesummens betaling og Middelfart Byråds godkendelse - til medundertegnede

**Balslev Forsamlingshus**  
**Granlyvej 1**  
**5292 Ejby**  
**Cvr-nr.: 32618529**  
(som køber)

ejendommen, også kaldet Balslev Forsamlingshus, beliggende Granlyvej 1, 5592 Ejby, matr.nr. 1b Balslev By, Balslev, af areal ifølge tingbogen 465 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Overdragelsen sker på følgende nærmere

### VILKÅR:

#### § 1

Ejendommen overdrages således som den er og forefindes, og som køber bekendt med de på ejendommen værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, alle slags ledninger, indlagte rør og elektriske installationer, hegn, træer, plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Sælger påtager sig intet ansvar for hverken bygninger, grundens beskaffenhed og bonitet samt forurening af enhver art.

#### § 2

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, idet der med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sælger er ikke bekendt med, at der påhviler ejendommen nogen gæld vedrørende vand, vej, kloak- og rensningsanlæg mv. Alle fremtidige udgifter hertil, pålignende eller ej, tinglyste eller ej, overtages af køber uden for købesummen.

Ejendommen overdrages fri for pantegæld og fri for lejemål.

### § 3

Overtagelsesdagen er aftalt til den **1. oktober 2011**, og ejendommen henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende med ret for denne til ved ildsvåde at oppebære bygningsassurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse.

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

### § 4

Købesummen er aftalt til **kr. 43.000,-** - skriver fire ti tre tusinde kroner og 00 øre, der berigtiges kontant på overtagelsesdagen.

Senest på overtagelsesdagen betales kontant	kr. 25.000,-
Senest den 1. september 2012 betales kontant	kr. 10.000,-
Senest den 1. september 2013 betales kontant	<u>kr. 8.000,-</u>
Købesummen i alt	kr. 43.000,-

Beløbet betales under forudsætning af, at købers adkomst til ejendommen bliver endeligt registreret uden anmærkninger i den digitale tingbog.

Det aftales i øvrigt, at hvis tilskuddet bortfalder, bortfalder restkøbesummen. Det samme gælder hvis tilskuddet reduceres, så reduceres restkøbesummen tilsvarende.

### § 5

Ved overdragelsen pålægges der ejendommen følgende forpligtelser, som med påtaleret for Middelfart Kommune vil være at tinglyse som servitutstiftende forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder:

Kommunen kræver, at følgende betingelser for overdragelsen er opfyldt:

- At køber er en forening, stiftet med det formål at skabe et kultur/medborgerhus for alle borgere i lokalområdet, og hvor borgere i lokalområdet har mulighed for samling, aktiviteter, møder og arrangementer, hvortil der kan ydes kommunal støtte, og at ejendommen alene anvendes til disse formål.
- At kommunen skal godkende foreningens vedtægter og ændringer hertil.
- At samtlige aktiver ved foreningens nedlæggelse skal tilfalde kommunen, herunder at ejendommen tilbageskødes vederlagsfrit til kommunen.
- At private arrangementer kun kan finde sted efter godkendelse af bestyrelsen og under hensyn til vedtægternes formål.
- At foreningens opgavevaretagelse ikke sker med henblik på at opnå fortjeneste.

Såfremt køber i øvrigt måtte ønske at sælge ejendommen, har køber pligt til tilbyde ejendommen til kommunen til samme pris, som køber har betalt. Kommunen er dog ikke forpligtet til at tilbagekøbe ejendommen, men kan give tilladelse til salg til anden side. Udgifter ved eventuel tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

## § 6

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber, herunder el, vand mv. Sælger sørger for aflæsning af forbrugsmålere på overtagelsesdagen og giver besked om aflæsning og overdragelsen til ejendommens forsyningsselskaber.

## § 7

Køber erklærer i henhold til § 8 i lovbekendtgørelse nr. 785 af 21. juni 2007 om sommerhuse, camping mv., at ejendommen skal anvendes til erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af § 1, nemlig kultur/medborgerhus for alle borgere i lokalområdet.

## § 8

Samtlige omkostninger til registrering af adkomst i den digitale tingbog betales af køber.

Sælger repræsenterer sig selv ved handelens gennemførelse og er villig til vederlagsfrit at sørge for registrering af adkomst i tingbogen.

Købers eventuelle udgifter til advokatbistand er sælger uvedkommende.

Som sælger:

Middelfart, den

MIDDELFART KOMMUNE:



Steen Dahlstrøm  
Borgmester



Steen Vinderslev  
Kommunaldirektør

Som køber:

Middelfart, den 16/8 2011

BALSLEV FORSAMLINGSHUS:



Bestyrelsesformand



Kasserer

Tom K. Jensen Berit Buch K. Spalbrink